

LEGENDA

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE

A ZONA A - centri e nuclei storici

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO

B0 ZONA B0 - esigua densità edilizia
B1 ZONA B1 - bassa densità edilizia
B2 ZONA B2 - media densità edilizia
B3 ZONA B3 - medio-alta densità edilizia
B4 ZONA B4 - alta densità edilizia
B5 ZONA B5 - residenziale-turistica

NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE

C0 ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo
C1 ZONA C1 - bassa densità edilizia
C2 ZONA C2 - media densità edilizia
C3 ZONA C3 - alta densità edilizia

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DIMESSI

R1 ZONA R1 - complesso ex "Fornace Tacconi"
R2 ZONA R2 - complesso ex "Ostello Bianconi"
R3 ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

D1 ZONA D1 - esistenti
D2 ZONA D2 - nuova previsione
D3 ZONA D3 - sparsi sul territorio
D4 ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
DF ZONA DF - impianto produttivo "Fanchioni"
DPUC ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI

ZAUNI ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
FSIS ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
FSIC ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo
FSAT ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche
FSSA ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
FSRC ZONA FSRC - aree ed attrezzature religiose e per il culto
FSAR ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
FSAC ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali
FSPC ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile
FSPET ZONA FSPET - aree ed attrezzature per canine
PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI
FV1 ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati
FV2 ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate
FV3 ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici
FV4 ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate
FVPE ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici
INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ
FP ZONA FP - aree per parcheggi pubblici
FPMFE ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
FSAIP ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

RC ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

ALLEVAMENTI AVICOLI

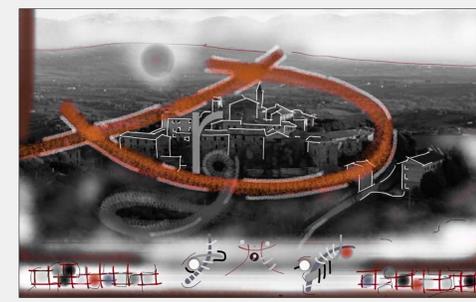
● Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
--- Limite di rispetto (500 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

--- Limite ambito urbano

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

--- Simbologia particelle con limite di confine
□ Simbologia fabbricati



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA
Variante Generale

tavola 5CU

rapporto 1 : 2000
Novembre 2022

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE

Coordinamento generale - Dott. Massimo ZAMPEDRI
 Aspetti urbanistici - Arch. Stefano GENTILUCCI
 Aspetti geologici - Geol. Fabio MAZZEO
 Aspetti ambientali e VAS - Arch. Andrea POCINI

Approvato con: Atto di C.C. n° ... del ...
 Esame Osservazioni: Atto di C.C. n° ... del ...
 Approvato: Atto di C.C. n° ... del ...

Inve. A. GIACCO
 Manuel Paravicini
 Il Responsabile del Settore Urbanistica
 Dott. Massimo Zampedi