

LEGENDA

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE

- ZONA A - centri e nuclei storici

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO

- ZONA B0 - esigua densità edilizia
- ZONA B1 - bassa densità edilizia
- ZONA B2 - media densità edilizia
- ZONA B3 - medio-alta densità edilizia
- ZONA B4 - alta densità edilizia
- ZONA B5 - residenziale-kuristica

NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE

- ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo
- ZONA C1 - bassa densità edilizia
- ZONA C2 - media densità edilizia
- ZONA C3 - alta densità edilizia

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISSIMI

- ZONA R1 - complesso ex "Fornace Tacconi"
- ZONA R2 - complesso ex "Oleificio Bianconi"
- ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

- ZONA D1 - esistenti
- ZONA D2 - nuova previsione
- ZONA D3 - sparsi sul territorio
- ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
- ZONA DF - impianto produttivo "Farchioni"
- ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI

- ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
- ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo
- ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche
- ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
- ZONA FSRG - aree ed attrezzature religiose e per il culto
- ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
- ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali
- ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile
- ZONA FSPET - aree ed attrezzature per cani

PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI

- ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati
- ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate
- ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici
- ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate
- ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici

INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ

- ZONA FP - aree per parcheggi pubblici
- ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
- ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

- ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

ALLEVAMENTI AVICOLI

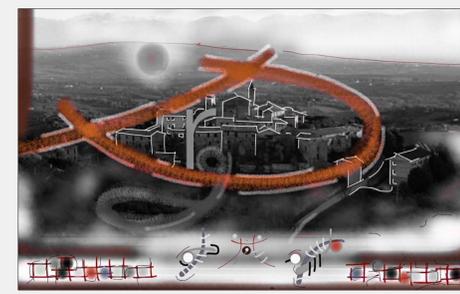
- Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
- Limite di rispetto (600 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

- Limite ambito urbano

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

- Simbologia particelle con limite di confine
- Simbologia fabbricati



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA
Varianti Generali

PETROGNONI BIVIO RUSTICHINO E CASA NATICCHIA RUSTICHINO CONTENUTI URBANISTICI

tavola 3CU

rapporto 1 : 2000
Novembre 2022

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE

Coordinamento generale - Dott. Massimo ZAMPEDRI
Aspetti urbanistici - Arch. Stefano GENTILUCCI
Aspetti geologici - Geol. Fabio MAZZEO
Aspetti ambientali e VAS - Arch. Andrea POCINI

Approvato con: Atto di C.C. n. 04/2022
 Esame Osservazioni: Atto di C.C. n. 06/2022
 Approvato: Atto di C.C. n. 06/2022

Vice Sindaco Municipal P. 000004
 P. 000004 del Settore Urbanistica
 Prof. Massimo Zampedri