



### LEGENDA

**INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE**

**A** ZONA A - centri e nuclei storici

**INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO**

**B0** ZONA B0 - esigua densità edilizia  
**B1** ZONA B1 - bassa densità edilizia  
**B2** ZONA B2 - media densità edilizia  
**B3** ZONA B3 - medio-alta densità edilizia  
**B4** ZONA B4 - alta densità edilizia  
**B5** ZONA B5 - residenziale-turistica

**NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE**

**C0** ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo  
**C1** ZONA C1 - bassa densità edilizia  
**C2** ZONA C2 - media densità edilizia  
**C3** ZONA C3 - alta densità edilizia

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISMESSI**

**R1** ZONA R1 - complesso ex "Fornace Tacconi"  
**R2** ZONA R2 - complesso ex "Ostello Bianconi"  
**R3** ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE**

**D1** ZONA D1 - esistenti  
**D2** ZONA D2 - nuova previsione  
**D3** ZONA D3 - sparsi sul territorio  
**D4** ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione  
**DF** ZONA DF - impianto produttivo "Farchioni"  
**DPUC** ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

**ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI**

**ZAUNI** ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

**INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO**

**PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO**

**FSIS** ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica  
**FSIC** ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo  
**FSAT** ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche  
**FSSA** ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza  
**FSRC** ZONA FSRC - aree ed attrezzature religiose e per il culto  
**FSAR** ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali  
**FSAC** ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali  
**FSPC** ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile  
**FSPET** ZONA FSPET - aree ed attrezzature per canine

**PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI**

**FV1** ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati  
**FV2** ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate  
**FV3** ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici  
**FV4** ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate  
**FVPE** ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici

**INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ**

**FP** ZONA FP - aree per parcheggi pubblici  
**FPMFE** ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi  
**FSAIP** ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

**AREE DI RISPETTO CIMITERIALE**

**RC** ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

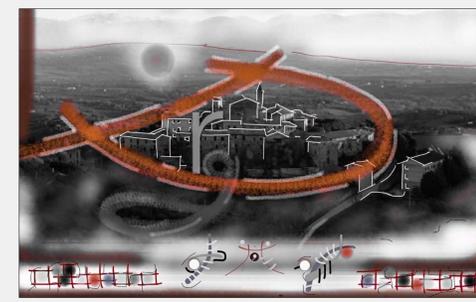
**ALLEVAMENTI AVICOLI**

**Geocentro** dell'area destinata all'allevamento avicolo  
**Limite di rispetto** (500 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo  
**Limite ambito urbano**

**PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI**

**BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020**

**Simbologia** particelle con limite di confine  
**Simbologia** fabbricati



**COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA**  
 REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA

**P.R.G.**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**PARTE OPERATIVA**  
 Variante Generale

**tavola 9CU**

**rapporto 1 : 2000**  
 Novembre 2022

**GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE**

**Coordinamento generale** - Dott. Massimo ZAMPEDRI  
**Aspetti urbanistici** - Arch. Stefano GENTILUCCI  
**Aspetti geologici** - Geol. Fabio MAZZEO  
**Aspetti ambientali e VAS** - Arch. Andrea POCINI

Approvato con:  
 Atto di C.C. n° ... del ...

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
 Dott. Massimo Zampedi