



LEGENDA

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO E CULTURALE

A ZONA A - centri e nuclei storici

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO

- B0** ZONA B0 - esigua densità edilizia
- B1** ZONA B1 - bassa densità edilizia
- B2** ZONA B2 - media densità edilizia
- B3** ZONA B3 - medio-alta densità edilizia
- B4** ZONA B4 - alta densità edilizia
- B5** ZONA B5 - residenziale-turistica

NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E NUCLEI IN ESPANSIONE

- C0** ZONA C0 - disciplinata da piano attuativo
- C1** ZONA C1 - bassa densità edilizia
- C2** ZONA C2 - media densità edilizia
- C3** ZONA C3 - alta densità edilizia

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI DISMESSI

- R1** ZONA R1 - complesso ex "Fornace Tacconi"
- R2** ZONA R2 - complesso ex "Oleificio Bianconi"
- R3** ZONA R3 - complesso ex "Chiesa di San Francesco"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

- D1** ZONA D1 - esistenti
- D2** ZONA D2 - nuova previsione
- D3** ZONA D3 - sparsi sul territorio
- D4** ZONA D4 - servizi turistici e ricettivi di completamento e/o di nuova previsione
- DF** ZONA DF - impianto produttivo "Farchioni"
- DPUC** ZONA DPUC - complesso ex PUC "Piazza del Mercato"

ZONE AGRICOLE UTILIZZABILI PER NUOVI INSEDIAMENTI

ZAUNI ZONA ZAUNI - zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

- FSIS** ZONA FSIS - aree ed attrezzature per l'istruzione scolastica
- FSIC** ZONA FSIC - aree ed attrezzature di interesse collettivo
- FSAT** ZONA FSAT - aree ed attrezzature tecnologiche
- FSSA** ZONA FSSA - aree ed attrezzature per la salute e l'assistenza
- FSRC** ZONA FSRC - aree ed attrezzature religiose e per il culto
- FSAR** ZONA FSAR - aree ed attrezzature per lo sport e le attività ricreative e culturali
- FSAC** ZONA FSAC - aree ed attrezzature cimiteriali
- FSPC** ZONA FSPC - aree ed attrezzature per la protezione civile
- FSPET** ZONA FSPET - aree ed attrezzature per canile
- PER VERDI E/O PARCHI URBANI ATTREZZATI**
- FV1** ZONA FV1 - aree per parchi urbani attrezzati
- FV2** ZONA FV2 - aree verdi pubbliche attrezzate
- FV3** ZONA FV3 - aree verdi di rispetto dei nuclei storici
- FV4** ZONA FV4 - aree verdi turistiche attrezzate
- FVPE** ZONA FVPE - aree per verdi privati ecologici
- INFRASTRUTTURE PER MOBILITÀ**
- FP** ZONA FP - aree per parcheggi pubblici
- FPMFE** ZONA FPMFE - aree per parcheggi, mercati, fiere ed altri eventi
- FSAIP** ZONA FSAIP - aree per servizi, attrezzature e infrastrutture per la mobilità

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

RC ZONA RC - aree di rispetto cimiteriale

ALLEVAMENTI AVICOLI

GA Geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo
LA Limite di rispetto (600 mt.) dal geocentro dell'area destinata all'allevamento avicolo

PERIMETRAZIONE DEI LIMITI INSEDIATIVI

LU Limite ambito urbano

BASE CATASTALE DI RIFERIMENTO ANNO 2020

SP Simbologia particelle con limite di confine
FB Simbologia fabbricati



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
 REGIONE DELL'UMBRIA - PROVINCIA DI PERUGIA



P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA
 Variante Generale

tavola **4CU**

rapporto **1 : 2000**

BIVIO MOSCATINI
 CONTENUTI URBANISTICI

Novembre 2022

GRUPPO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE
 Coordinamento generale - Dott. Massimo ZAMPEDRI
 Aspetti urbanistici - Arch. Stefano GENTILUCCI
 Aspetti geologici - Geol. Fabio MAZZEO
 Aspetti ambientali e VAS - Arch. Andrea POCINI

Adottato con: Atto di C.C. n. del ____/____/____
 Esame Osservazioni: Atto di C.C. n. del ____/____/____
 Approvato: Atto di C.C. n. del ____/____/____
 Vise: A. SERRICIO, Manuel Petruccioli
 #Responsabile del Settore Urbanistico: Dott. Massimo Zampedri